

# 鞍山市立山区九年一贯制学校建设项目初步设计书面报告

招标项目标段（包）编号：202521030084322138001



鞍山市立山区九年一贯制学校建设项目已经在鞍山市立山区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁建航工程咨询有限公司负责该项目鞍山市立山区九年一贯制学校建设项目初步设计招标全过程代理。本次招标工作自2025年05月22日发布公告起，至2025年06月23日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市立山区教育局
2. 招标项目标段（包）名称：鞍山市立山区九年一贯制学校建设项目初步设计
3. 项目地址：鞍山市立山区滨河南路以南，樱山路以西生产街以北的区域
4. 项目规模：1. 单体建筑工程：小学部 11126.13m<sup>2</sup>、中学部 8590.81m<sup>2</sup>、图书馆 4495.62m<sup>2</sup>、报告厅 2207.62m<sup>2</sup>、食堂风雨操场 4922.05m<sup>2</sup>、地下室 5650.32m<sup>2</sup>、主席台 181.46m<sup>2</sup>、门卫 75.00m<sup>2</sup>等。公用工程：设备购置 1 项等。  
2. 室外配套基础设施工程：硬覆盖 6650.00m<sup>2</sup>，黑色路面 3000.00m<sup>2</sup>，绿化工程 18000.00m<sup>2</sup>，田径场 8360.00m<sup>2</sup>，足球场 7140.00m<sup>2</sup>，篮球场 1680.00m<sup>2</sup>，大门 2 座，围墙 1000m，室外给排水管网工程 37249.01m<sup>2</sup>，室外电力管网工程 37249.01m<sup>2</sup>，室外燃气管网工程 37249.01m<sup>2</sup>，室外热力管网工程 37249.01m<sup>2</sup>，10KV 电力排迁(550m)1 项等。  
3. 路网建设：生产街道路工程(黎明街-学校)202m，太平街道路工程(黎明街-学校)244m，黎明街道路工程(生产街-太平街)311.1m 等。  
场地垃圾清运 650000m<sup>3</sup> 等。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 05 月 22 日
2. 公告发布日期：2025 年 05 月 22 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，辽宁省建设工程信息网，全国公共资源交易平台(辽宁省·鞍山市)
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

### 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

### 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 06 月 16 日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 06 月 16 日 09:30

3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

### 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

### 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁鞍设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁建航工程咨询有限公司

2025 年 06 月 24 日