

大连金石湾国际旅游度假区基础设施配套项目--正港路(五号路至规划三路)建设工程 EPC 总承包书面报告



招标项目标段（包）编号：202521020013840717001

大连金石湾国际旅游度假区基础设施配套项目已经在大连金石滩国家旅游度假区经济发展和投资促进局、大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连大丰工程造价咨询有限公司负责该项目大连金石湾国际旅游度假区基础设施配套项目--正港路(五号路至规划三路)建设工程 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 13 日发布公告起，至 2025 年 05 月 28 日中标结果公告发布，历时 76 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连青云河建设有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：大连金石湾国际旅游度假区基础设施配套项目--正港路(五号路至规划三路)建设工程 EPC 总承包
3. 项目地址：大连金石滩国家旅游度假区
4. 项目规模：主要建设道路工程、桥梁工程、给水工程、再生水工程、排水工程、电力工程、过路套管工程(通信、热力、燃气)、照明工程、停车场工程和护岸工程等内容。新增跨什字街河桥建设工程、甲 2 路建设工程、正港路建设工程、信号灯控制工程、金石路一五号路连通及附属设施工程、滨海、路南侧挡墙工程等设施工程;取消规划三路跨海大桥建设工程、规划三路东段建设工程、甲 3 路建设工程、规划三路西段建设工程、2#、3#、4#、5#、6#停车场工程、4 座泵站工程等”
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 12 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 13 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 19 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 05 月 19 日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 28 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：上海城建市政工程（集团）有限公司联合体单位(中国市政工程东北设计研究总院有限公司)

招标人或其代理机构名称：大连大丰工程造价咨询有限公司

2025 年 06 月 18 日