

辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目二标段(爱民)



书面报告

招标项目标段（包）编号：202521100090693090002

辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目已经在辽阳市白塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁天河水项目管理有限公司 负责该项目辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目二标段(爱民) 招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 18 日 发布公告起，至 2025 年 05 月 26 日 中标结果公告发布，历时 38 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市白塔区住房和城乡建设局

2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市白塔区 2025 年老旧小区楼本体改造项目二标段(爱民)

3. 项目地址：辽阳市白塔区文圣街道：登福委小区；武圣街道：鹤颐园小区、自动化家属院、信息学院家属院、高中一委、高中二委、地税小区、新兴小区、西文化小区、三建小区。

4. 项目规模：本项目楼栋数 58 栋，居民户数 2919 户，涉及总建筑面积 24.78 万平方米。主要建设内容：屋顶防水 43722.56 平方米(非上人屋面 39466.46 平方米，坡屋面 3706.50 平方米，上人屋面 549.60 平方米)，外墙涂料保温 175011.70 平方米(一层外墙涂料保温面积 37939.5 平方米，标准层外墙涂料保温面积 137072.2 平方米)，外墙粉刷 175011.70 平方米，楼道刷白 80933.88 平方米(墙面 62436.00 平方米，天棚 18497.88 平方米)，维修单元门 214 樘，维修楼梯间窗 116 樘，安装声控灯 1223 盏，楼梯间踢脚线刷油 2348.16 m²，包防水檐 6134.00 平方米，喷涂楼梯扶手 6659.40 平方米，维修屋面出气 267 个，雨棚维修 642 平方米，散水 8440.80 平方米，台阶修复 781 平方米，弱电线路整理架材料 3931 个，弱电线路整理架，材料人工 58 个；地面拆除修复 2675.00 平方米，室外楼梯扶手栏杆刷油 60 米，单元内供暖管道增设保温(DN50)11676 米，单元内供暖管道增设保温(DN70)2042 米，一层外窗白钢护栏 8024 平方米。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 16 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 18 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 19 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 05 月 19 日 09:00
3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路 9 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 26 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁建发建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁天河水项目管理有限公司

2025 年 06 月 04 日