

大连长兴岛粮食物流园项目-产业区 1#路设施带工程 EPC 总

承包书面报告



招标项目标段（包）编号：202521020091634133001

大连长兴岛粮食物流园已经在长兴岛经济技术开发区经济发展局批准建设，受招标人委托，大连壹方项目管理咨询有限公司 负责该项目大连长兴岛粮食物流园项目-产业区 1#路设施带工程 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 03 月 31 日 发布公告起，至 2025 年 05 月 13 日 中标结果公告发布，历时 43 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连长兴岛保税区运营管理有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：大连长兴岛粮食物流园项目-产业区 1#路设施带工程 EPC 总承包
3. 项目地址：长兴岛经济技术开发区
4. 项目规模：新建综合研发中心及实验楼等、物流仓储厂房，场地平整、动迁、道路工程、给水工程、电力工程、信息监控系统、设备采购及其它辅助设施等
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 28 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 31 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 07 日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 05 月 07 日 09:30
3. 开标地点：大连长兴岛经济技术开发区公共资源交易中心(大连市长兴

岛经济区长兴路 598 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 08 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 13 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连安港建设工程有限公司, 联合体单位(中国市政工程东北设计研究总院有限公司)

招标人或其代理机构名称：大连壹方项目管理咨询有限公司

2025 年 05 月 19 日