

沈阳新居置业有限公司全运路住宅及商业项目 EPC 总承包
中标候选人公示

项目编号：202521010010465713



项目名称	沈阳新居置业有限公司全运路住宅及商业项目		
项目编号	202521010010465713		
标段（包）名称	沈阳新居置业有限公司全运路住宅及商业项目 EPC 总承包		
标段（包）编号	202521010010465713001		
公示开始日期	2025 年 05 月 19 日	公示结束日期	2025 年 05 月 22 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	第一中标候选人：勘察设计系数 79.65%；工程部分系数 96.96%；工程管理服务系数 1%；品牌使用费系数 1（截止品牌使用费结算当月，本项目的报表利润处于盈利且净利润 ≥ 5000 万元时）1.49%；品牌使用费系数 2（截止品牌使用费结算当月本项目的报表利润处于盈利且净利润 < 5000 万元时）1%；营销服务系数 6%。第二中标候选人：勘察设计系数 76.51%；工程部分系数 96.45%；工程管理服务系数 0.93%；品牌使用费报价系数 1（截止品牌使用费结算当月，本项目的报表利润处于盈利且净利润 ≥ 5000 万元时）1.50%；品牌使用费报价系数 2（截止品牌使用费结算当月本项目的报表利润处于盈利且净利润 < 5000 万元时）0.99%；营销服务系数 5.86%。第三中标候选人：勘察设计系数 79.85%；工程部分系数 96.99%；工程管理服务系数 0.98%；品牌使用费报价系数 1（截止品牌使用费结算当月，本项目的报表利润处于盈利且净利润 ≥ 5000 万元时）1.46%；品牌使用费报价系数 2（截止品牌使用费结算当月本项目的报表利润处于盈利且净利润 < 5000 万元时）1.2%；营销服务系数 5.93%。		
监督部门	沈阳市浑南区发展改革促进中心	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	张老师	监督部门电话	024-23786057
招标人	沈阳新居置业有限公司	邮箱	787536334@qq.com
地址	沈阳市浑南区全运路109号		
联系人	侯亚光	电话	024-23883380
招标代理机构	乔泰工程管理集团有限公司	邮箱	lnqt2018@163.com
地址	沈阳市浑南区高歌路5号		
联系人	刘可心	电话	024-23883380

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工 期(日历天)
1	中铁三局集团有限公司, 联合体单位 (沈阳华昌岩土工程有限公司, 基准方 中建筑设计股份有限公司, 沈阳新希 望新阳置业有限公司, 中铁三局(沈阳) 城市建设有限公司)	91.95	1024410978.81 元	合格	1219
2	中铁十七局集团有限公司, 联合体单 位(辽宁建筑标准勘察设计院有限公 司, 上海天华建筑设计有限公司, 中科 华信(北京)工程咨询有限公司)	81.06	1015836966.62 元	合格	1219
3	中海华祥建设发展有限公司, 联合体 单位(沈阳砦鑫建设工程项目管理有 限责任公司, 辽宁水文地质工程地质 勘察院有限公司, 北京清大原点建筑 设计有限公司)	79.54	1022338068.17 元	合格	1219

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经 理（负 责人） 姓名	相关证书名称及编号
1	中铁三局集团有限公司, 联合体单位(沈阳华昌岩 土工程有限公司, 基准方中建筑设计股份有限公司, 沈阳新希望新阳置业有限公司, 中铁三局(沈阳)城 市建设有限公司)	田泽	[一级注册建造师·建筑工程](晋 1142023202401529)
2	中铁十七局集团有限公司, 联合体单位(辽宁建筑 标准勘察设计院有限公司, 上海天华建筑设计有限 公司, 中科华信(北京)工程咨询有限公司)	张彦军	[一级注册建造师·建筑工程](晋 1142023202302915)
3	中海华祥建设发展有限公司, 联合体单位(沈阳砦 鑫建设工程项目管理有限责任公司, 辽宁水文地质 工程地质勘察院有限公司, 北京清大原点建筑设计 有限公司)	黄昌河	[一级注册建造师·建筑工程](豫 1412013201414434)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中铁三局集团有限公司, 联合体单位(沈阳华昌岩 土工程有限公司, 基准方中建筑设计股份有限公司, 沈阳新希望新阳置业有限公司, 中铁三局(沈阳)城 市建设有限公司)	[建筑工程特级], [岩土工程甲级], [建筑行业(建 筑工程) 甲级(设计专业资质)], [无], [无]
2	中铁十七局集团有限公司, 联合体单位(辽宁建筑 标准勘察设计院有限公司, 上海天华建筑设计有限 公司, 中科华信(北京)工程咨询有限公司)	[建筑工程特级], [岩土工程甲级], [建筑行业(建 筑工程) 甲级(设计专业资质)], [无]
3	中海华祥建设发展有限公司, 联合体单位(沈阳砦	[建筑工程一级], [无], [工程勘察综合类资质甲级]

	鑫建设工程项目管理有限责任公司, 辽宁水文地质工程地质勘察院有限公司, 北京清大原点建筑设计有限公司)	, [建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]
--	---	--------------------------

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）