

铁东区 2025 年危房改造楼本体项目 EPC
中标候选人公示

项目编号：202521030010673454



项目名称	铁东区 2025 年危房改造楼本体项目		
项目编号	202521030010673454		
标段（包）名称	铁东区 2025 年危房改造楼本体项目 EPC		
标段（包）编号	202521030010673454001		
公示开始日期	2025 年 05 月 15 日	公示结束日期	2025 年 05 月 19 日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 鞍山市公共资源服务平台		
其他公示内容	第一名 辽宁瀚达建设工程有限公司（联合体：辽宁省建设科学研究院有限责任公司）设计费率：2.64%；施工费率：99.18% 第二名 辽宁京盟建设工程有限公司（联合体：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司）设计费率：1.85%；施工费率：99.98% 第三名 辽宁龙斌建筑工程有限公司（联合体：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司）设计费率：1.66%；施工费率：99.85%废标单位：辽宁忠海建筑工程有限公司（联合体：瑞远实业发展集团有限公司）废标原因：未提供安全生产许可证		
监督部门	鞍山市铁东区工程建设招标投标管理站	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	刘先生	监督部门电话	0412-2699903
招标人	鞍山市铁东区住房和城乡建设局	邮箱	tdqzjjzbb@163.com
地址	鞍山市铁东区解放东路33号		
联系人	杜先生	电话	0412-2699098
招标代理机构	辽宁中弘工程咨询有限公司	邮箱	lnzhcgdl@163.com
地址	鞍山市铁东区福利街37号		
联系人	翟力墨	电话	0412-2211900

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天)
1	辽宁瀚达建设工程有限公司, 联合体单位(辽宁省建设科学研究院有限责	90.6	77571770.64 元	合格	180

	任公司)				
2	辽宁京盟建设工程有限公司, 联合体单位(辽宁省建筑设计研究院有限责任公司)	75.56	77579389.16 元	合格	180
3	辽宁龙斌建设工程有限公司, 联合体单位(沈阳市金罗盘建筑设计有限公司)	72.51	77335596.52 元	合格	180

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	辽宁瀚达建设工程有限公司, 联合体单位(辽宁省建设科学研究院有限责任公司)	高楠楠	[二级注册建造师·建筑工程](辽221212102408)
2	辽宁京盟建设工程有限公司, 联合体单位(辽宁省建筑设计研究院有限责任公司)	于景峰	[二级注册建造师·建筑工程](辽221151991165)
3	辽宁龙斌建设工程有限公司, 联合体单位(沈阳市金罗盘建筑设计有限公司)	黄洋	[二级注册建造师·建筑工程](辽221121342152)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	辽宁瀚达建设工程有限公司, 联合体单位(辽宁省建设科学研究院有限责任公司)	[建筑工程二级]并且[特种工程专业承包不分等级(结构补强)], [建筑行业甲级(设计行业资质)]
2	辽宁京盟建设工程有限公司, 联合体单位(辽宁省建筑设计研究院有限责任公司)	[建筑工程二级]并且[特种工程(结构补强)专业承包不分等级], [建筑行业甲级(设计行业资质)]
3	辽宁龙斌建设工程有限公司, 联合体单位(沈阳市金罗盘建筑设计有限公司)	[建筑工程二级]并且[特种工程专业承包不分等级(结构补强)], [建筑行业甲级(设计行业资质)]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）