

中国北硅谷基础设施配套项目（一期）二标段监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521020013655639001

中国北硅谷基础设施配套项目已经在大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁正泉项目管理服务有限公司负责该项目中国北硅谷基础设施配套项目（一期）二标段监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月26日发布公告起，至2025年04月22日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连普湾建设发展有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：中国北硅谷基础设施配套项目（一期）二标段监理
3. 项目地址：大连金普新区普湾经济区炮台街道
4. 项目规模：中国北硅谷园区规划面积 7.3 平方公里，主要建设园区基础设施配套工程：场平面积 726 万m²；新建市政道路 33 条全长 48.9km；路灯 3220 套、给排水管道 60.86km、雨水管线 52.6km、污水重力管道 53.9km、再生水管道 40.9、热力管道 46.2km、燃气管道 35.7km、高/中压调压站 1 座、电力排管及隧道 41.4km、通信排管 42.3km；新建暗渠约 4.1km、防洪沟 6.2km、污水泵站 3 座、垃圾转运站 1 座、园区绿地完善等配套工程。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 26 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 26 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 9 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 16 日 09:30 投标截止时间，共有 9 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 16 日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 22 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连徽商工程监理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁正泉项目管理服务有限公司

2025 年 05 月 08 日