北方无人机智造基地建设项目一标段工程监理书面报告

招标项目标段（包）编号：20252101009054731500l

北方无人机智造基地建设项目已经在沈阳市沈北新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁润鑫亿鸿项目管理有限公司 负责该项目北方无人机智造基地建设项目一标段工程监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 01 日发布公告起，至 2025 年 04 月 28 日中标结果公告发布，历时 27 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳空天城建设发展有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：北方无人机智造基地建设项目一标段工程监理

3. 项目地址：辽宁省沈阳市沈北新区 203 国道东-9 号地块

4. 项目规模：总用地面积 168217 平方米，总建筑面积约 160000 平方米，建设内容主要包括新建厂房及其配套附属设施，用于出售与出租，以绿制绿建设园区，多能互补与智慧能源管理，发展低碳能源体系与循环经济，年电力消费量小于 500 万千瓦时。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 01 日

2. 公告发布日期：2025 年 04 月 01 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网,辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 9 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 22 日 09:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 22 日 09:00

3. 开标地点：沈阳市沈北新区公共资源交易中心(沈阳市沈北新区天乾湖

街 16 号，沈北新区政务服务中心五楼）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 24 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 28 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳市工程监理咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁润鑫亿鸿项目管理有限公司

2025 年 05 月 07 日