

连山区新地号村荣盛恒温库新建项目书面报告

招标项目标段（包）编号：202521140090519254001



连山区新地号村荣盛恒温库新建项目已经在中共葫芦岛市连山区委员会、葫芦岛市连山区人民政府、连山区寺儿堡镇人民政府批准建设，受招标人委托，辽宁冠乔项目管理有限公司负责该项目连山区新地号村荣盛恒温库新建项目招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月17日发布公告起，至2025年04月15日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁省葫芦岛市连山区寺儿堡镇新地号村村民委员会
2. 招标项目标段（包）名称：连山区新地号村荣盛恒温库新建项目
3. 项目地址：葫芦岛市连山区寺儿堡镇新地号村
4. 项目规模：本工程为连山区新地号村荣盛恒温库新建工程，主要工程内容为：单体建筑面积 900 平方米，结构型式为单层框架结构，檐口高度 5.7 米，基础为混凝土独立基础。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年03月17日
2. 公告发布日期：2025年03月17日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年04月09日 09:00 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年04月09日 09:00
3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易中心(葫芦岛市高新园区高新五路47-1号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 09 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 15 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：锦州宜筑装饰装修工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁冠乔项目管理有限公司

2025 年 04 月 30 日