

# 建昌县二道湾子蒙古族乡初级中学新建食宿楼及运动场硬覆盖 盖工程施工书面报告



招标项目标段（包）编号：202521140090579360001

建昌县二道湾子蒙古族乡初级中学新建食宿楼及运动场硬覆盖工程已经在建昌县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁筑慧项目管理有限公司负责该项目建昌县二道湾子蒙古族乡初级中学新建食宿楼及运动场硬覆盖工程施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月13日发布公告起，至2025年04月14日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：建昌县二道湾子蒙古族乡初级中学
2. 招标项目标段（包）名称：建昌县二道湾子蒙古族乡初级中学新建食宿楼及运动场硬覆盖工程施工
3. 项目地址：建昌县二道湾子蒙古族乡初级中学校院内
4. 项目规模：学校总占地面积为 25213m<sup>2</sup>。项目主要包含新建食宿楼和运动场地两部分。新建食宿楼 1 座，共 2 层，框架结构，主体高度 9.35 米。一层建设食堂，层高 3.90 米；二层建设宿舍及办公用房，层高 3.60 米。含闷顶层。建筑面积共计 1659.56m<sup>2</sup>，进行土地整理，配套建设水电设施及污水井；修建 13000m<sup>2</sup>运动场地，包括运动场地硬化，新建篮球场，室外排水管线，运动场绿化等。消防水池 293m<sup>2</sup>，消防水池及泵房设施等为二期工程。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年03月13日
2. 公告发布日期：2025年03月13日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年04月08日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年04月08日 09:30

3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易平台建昌分平台(葫芦岛市建昌县城新区复兴街自然资源局7楼)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025年04月08日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年04月14日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：建昌县宏富建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁筑慧项目管理有限公司

2025年04月30日