

铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房（乐城 B 区）建设项目监理
中标候选人公示



项目编号：202521010010494079

项目名称	铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房（乐城 B 区）建设项目		
项目编号	202521010010494079		
标段（包）名称	铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房（乐城 B 区）建设项目监理		
标段（包）编号	202521010010494079002		
公示开始日期	2025 年 04 月 27 日	公示结束日期	2025 年 04 月 30 日
标段（包）性质	非依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	本项目中标人投标总价为 269,858.25 元，平米报价为 13.5 元。		
监督部门	沈阳经济技术开发区公共资源交易管理办公室	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	李女士	监督部门电话	024-25373621
招标人	沈阳德开置胜房地产开发有限公司	邮箱	zhangxinyu@sgpdcg.com
地址	辽宁省沈阳市沈阳经济技术开发区中德大街6号甲7（全部）215室		
联系人	张工	电话	024-25298688
招标代理机构	辽宁友诚招标代理有限公司	邮箱	lnyc01@163.com
地址	沈阳市和平区南京北街21号，远东大厦303室		
联系人	董馨凝	电话	024-22516760

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天)
1	沈阳开达鑫建设咨询管理有限公司	93.09	269858.25 元	合格	207
2	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	89.42	270058.00 元	合格	207
3	大连泛华建设咨询管理有限公司	86.38	255865.60 元	合格	207

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	沈阳开达鑫建设咨询管理有限公司	姜兆辉	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (00493763)
2	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	王杨	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (00575639)
3	大连泛华建设咨询管理有限公司	蒋继鹏	[注册监理工程师·房屋建筑工程] (00984013)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	沈阳开达鑫建设咨询管理有限公司	[房屋建筑监理乙级]
2	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	[工程监理综合资质]
3	大连泛华建设咨询管理有限公司	[工程监理综合资质]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）