

葫芦岛市建昌县人民医院内科病房楼建设项目供暖管网及换 热站工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202521140090284619002

葫芦岛市建昌县人民医院内科病房楼建设项目已经在建昌县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁天宇招标代理有限公司负责该项目葫芦岛市建昌县人民医院内科病房楼建设项目供暖管网及换热站工程招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月25日发布公告起，至2025年04月22日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：建昌县人民医院
2. 招标项目标段（包）名称：葫芦岛市建昌县人民医院内科病房楼建设项目供暖管网及换热站工程
3. 项目地址：建昌县人民医院西南侧
4. 项目规模：本项目总占地面积 23720 平方米，主体为地上 9 层，建筑面积为 15000 平方米，一层高为 4.8 米、二、三层高为 4.35 米、四层-九层高为 3.9 米；地下为负一层，建筑面积为 5842.68 平方米，层高为 4.2 米。绿化面积 7116 平方米，道路及广场面积 11237.77 平方米，建筑密度为 10.6%；容积率为 0.63；绿地率为 40.0%。建筑结构形式框剪结构；基础形式为桩基础；建筑结构的等级为二级；建筑防火分类等级：耐火等级为一级；结构耐久年限不低于 50 年；空调系统为集中空调；建筑用电负荷为一级；防雷等级为二类；供电电源为 10kv 双回路，备柴油机发电机；建筑设计使用年限为 50 年。设计床位 260 张，战时设计 104 张床位。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 25 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 25 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 17 日 09:30 投标截止时间，共有 4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 04 月 17 日 09:30

3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易平台建昌分平台(葫芦岛市建昌县城新区复兴街自然资源局 7 楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4名专家库随机抽取评标专家及 1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 18 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 22 日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁中盛建安工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁天宇招标代理有限公司

2025 年 04 月 25 日