

印象东华里文产项目全过程造价咨询书面报告

招标项目标段（包）编号：202421010010612254001



辽宁省招标投标监管网

印象东华里文产项目已经在沈河区发展和改革局批准建设，受招标人委托，中招国际招标有限公司负责该项目印象东华里文产项目全过程造价咨询招标全过程代理。本次招标工作自2025年02月26日发布公告起，至2025年03月25日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳皇城置业有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：印象东华里文产项目全过程造价咨询
3. 项目地址：辽宁省沈阳市沈河区朝阳街
4. 项目规模：建设面积约 20000 平方米，建设内容为商业及配套设施
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年11月29日
2. 公告发布日期：2025年02月26日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 16 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025年02月24日 09:30 投标截止时间，共有11家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年02月24日 09:30
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025年03月21日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025年03月25日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：北京建智达工程管理股份有限公司

招标人或其代理机构名称：中招国际招标有限公司

2025年04月09日

