

大连海洋大学渤海校区大学生公寓项目监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521020010556907001



大连海洋大学渤海校区大学生公寓项目已经在辽宁省发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，大连壹方项目管理咨询有限公司 负责该项目大连海洋大学渤海校区大学生公寓项目监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 18 日 发布公告起，至 2025 年 03 月 18 日 中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连海洋大学
2. 招标项目标段（包）名称：大连海洋大学渤海校区大学生公寓项目监理
3. 项目地址：大连市甘井子区营平路 288 号，大连海洋大学渤海校区院内
4. 项目规模：项目位于大连市甘井子区营平路 288 号，大连海洋大学渤海校区院内。项目为三栋大学生公寓和一栋设备用房，总建筑面积 26819.10 平方米，其中：新建 1#学生公寓为地上四层(局部地下一层)公共建筑，新建 2#、3#两栋学生公寓为地上六层、地下一层公共建筑，新建 4#设备用房为地上一层、半地下一层公共建筑，配套建设室外管线、道路铺装及绿化等设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 18 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 18 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 35 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，30 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 11 日 09:30 投标截止时间，共有 31 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 03 月 11 日 09:30
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 12 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 18 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连宏达建设监理有限公司

招标人或其代理机构名称：大连壹方项目管理咨询有限公司

2025 年 03 月 26 日