

大连北高铁乘务中心等房屋改造工程施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010031812494001



大连北高铁乘务中心等房屋改造工程已经在中国铁路沈阳局集团有限公司批准建设，受招标人委托，中铁物总国际招标有限公司 负责该项目大连北高铁乘务中心等房屋改造工程施工招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 26 日 发布公告起，至 2025 年 03 月 25 日 中标结果公告发布，历时 27 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：中国铁路沈阳局集团有限公司大连工程建设指挥部
2. 招标项目标段（包）名称：大连北高铁乘务中心等房屋改造工程施工
3. 项目地址：大连北站
4. 项目规模：大连北高铁乘务中心改造。拟将闲置的售票厅改造为高铁乘务中心，改造面积1930平方米，改造后具备办公、学习、形体训练、职工培训、箱包存放等功能房间配套的水、暖、电、通信等设施改造；大连北站生产办公房屋改造。对车站南侧办公区、电教室、贵宾室进行改造，优化房间功能，改造面积 1550 平方米。配套的水、暖、电、通信等设施改造。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 02 月 26 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 26 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 20 日 10:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 03 月 20 日 10:30
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑

南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 03 月 21 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 03 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中铁九局集团第五工程有限公司, 联合体单位(中铁九局集团第二工程有限公司)

招标人或其代理机构名称：中铁物总国际招标有限公司

2025 年 03 月 26 日