

大东区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目设计 书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010010812458001

大东区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目已经在沈阳市大东城市建设局批准建设，受招标人委托，辽宁滕源建设工程管理咨询有限公司负责该项目大东区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目设计招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 02 月 11 日发布公告起，至 2025 年 03 月 10 日中标结果公告发布，历时 27 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市大东区城市管理局
2. 招标项目标段（包）名称：大东区 2025 年老旧小区园区外配套基础设施改造项目设计
3. 项目地址：沈阳市大东区
4. 项目规模：本项目共涉及 8 个小区，涉及居民户数 2841 户，建筑 33 栋，房屋总建筑面积 22.39 万平方米，其中，4 个小区周边的 7 条小区外配套道路进行改造，道路长度 6489 米，建设内容包括：翻建机动车道，机动车道盖被，人行道沥青翻建，人行道砖翻建，铺设边石等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 03 日
2. 公告发布日期：2025 年 02 月 11 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 03 月 03 日 10:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 03 月 03 日 10:00

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年03月04日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年03月10日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

招标人或其代理机构名称：辽宁滕源建设工程管理咨询有限公司

2025年03月17日

