

金普新区新日本工业团地基础设施配套项目-2024 年供电工程一期 EPC 总承包书面报告



招标项目标段（包）编号：202421020020410109001

金普新区新日本工业团地基础设施配套项目已经在大连金普新区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁宝业工程造价咨询有限公司负责该项目金普新区新日本工业团地基础设施配套项目-2024 年供电工程一期 EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自2024 年 11 月 29 日发布公告起，至2025 年 02 月 06 日中标结果公告发布，历时69 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连海润德股份有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：金普新区新日本工业团地基础设施配套项目-2024 年供电工程一期 EPC 总承包

3. 项目地址：金普新区

4. 项目规模：本工程包括新建工程和存量工程两部分。其中，新建内容主要涉及道路工程、给水工程，雨、污水工程、环卫工程、供热工程、绿化等配套工程、消防工程以及城市海绵化设施等工程；存量工程为已建成道路及管网工程。第一次调整内容：新增工程包括园区入户大门、园区门户广场、入户大门外高新园 3 号路延长线、常规路灯杆中 1097 套调整为 5G 灯杆、调整供水管网等内容。第二次调整内容：（一）新增工程：（一）新增工程：二次调整报告新增工程费用合计 8230 万元，其中：（1）东陶项目周边部分道路及场地平整项目工程费用 5165 万元；（2）新日本工业团地基础设施配套项目-中日生态示范新城北部区域配套供电一期工程费用 1827 万元；（3）大连陆海 66kV 输变电工程电缆土建工程项目工程费用 1238 万元。（二）调减工程：二次调整报告调减工程费用合计 20903 万元，其中：（1）调减道路工程费用 6167 万元；（2）调减给水工程费用 220 万元；（3）调减雨水工程费用 338 万元；（4）调减污水工程费用 383 万元；（5）调减绿化工程费用 12000 万元；（6）调减消防工程费用为 1200 万元；（7）调减路灯工程费用为 436 万元；（8）调减再生水工程费用为 27 万元；（9）调减供热工程费用为 132 万元。（三）项目工程建设其他费用调整：项目工程建设其他费用调整合计增加 19002 万元，其中：（1）

动迁征海费用由原投资 51523 万元调整为 70491 万元，增加 18968 万元；（2）工程服务类费用由原投资 14335 万元调整为 13613 万元，减少 722 万元；（3）建设单位管理费由 1740 万元调减为 1608 万元，减少 132 万元；（4）项目前期咨询费用由 155 万元调整为 161 万元，增加 6 万元；（5）基本预备费由原投资 17667 万元，调整为 18549 万元，增加 882 万元。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 11 月 28 日
2. 公告发布日期：2024 年 11 月 29 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 01 月 26 日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 01 月 26 日 09:30
3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 6 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 01 月 26 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 06 日 在“辽宁省招标投标监

管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连电力建设集团有限公司, 联合体单位(大连电力勘察设计院有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁宝业工程造价咨询有限公司

2025年02月19日