

朝阳市中心城区老旧燃气管网改造工程三期工程（二标段）



监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521130010930882001

朝阳市中心城区老旧燃气管网改造工程已经在朝阳市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁鸿德建设工程管理咨询有限公司负责该项目朝阳市中心城区老旧燃气管网改造工程三期工程（二标段）监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年01月07日发布公告起，至2025年02月14日中标结果公告发布，历时38天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：朝阳市住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：朝阳市中心城区老旧燃气管网改造工程三期工程（二标段）监理
3. 项目地址：朝阳市中心城区
4. 项目规模：（一）改造庭院管道 157 公里，包括黄河花园、朝柴家属院等 87 个小区（社区）。其中双塔区庭院管道 149.18 公里，龙城区庭院管道 8.2 公里。（二）改造室内立管（含进户引入管、立管、水平干管）410 公里，其中改造进户引入管 8 公里（双塔区 7.88 公里，龙城区 0.12 公里）；改造室内立管、水平干管 402 公里（双塔区 396 公里，龙城区 6 公里）。包括黄河花园、朝柴家属院等 63 个小区（社区）的进户引入管工程，辽河街 266 号、富润家园等 354 个小区或单体楼的立管、水平干管工程。（三）改造用户室内设施（含报警器、连接软管、自闭阀）共计 25.94 万户，其中管道天然气用户为 19.26 万户，瓶装液化石油气用户 6.68 万户。包括光明街道、西大营子镇等 22 个街道及乡镇。其中双塔区管道天然气及液化石油气用户共有 19.26 万户，管道天然气用户有 17.37 万户，液化石油气用户有 2.95 万户。龙城区管道天然气及液化石油气用户共有 5.63 万户，管道天然气用户有 1.89 万户，液化石油气用户有 3.74 万户。（四）建立统一的燃气安全管理服务平台，对燃气安全实行全程监管。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 07 日

2. 公告发布日期：2025 年 01 月 07 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 6 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 02 月 08 日 09:00 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 02 月 08 日 09:00
3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心(朝阳市双塔区人民路 1B 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 02 月 10 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 14 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：凯邦建设管理集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁鸿德建设工程管理咨询有限公司

2025 年 02 月 19 日