

第四标段房胜沟村 B 区书面报告

招标项目标段（包）编号：202421140099518107004



养马甸子乡村集体经济香菇大棚建设项目已经在建昌县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁蕴珩项目管理有限公司负责该项目第四标段房胜沟村 B 区招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 01 月 06 日发布公告起，至 2025 年 02 月 06 日中标结果公告发布，历时 31 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：葫芦岛市锦胜食用菌有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：第四标段房胜沟村 B 区
3. 项目地址：辽宁省葫芦岛市建昌县养马甸子乡房胜沟村、南平房子村、腰庄子村、宫福堂村
4. 项目规模：为了发展壮大村集体经济，总投资 2500 万元，在养马甸子乡新建香菇种植大棚 6000 延长米，占地约 300 亩，打造标准化香菇种植示范基地。项目包括 1、300 亩土地为果园地，对 300 亩土地进行平整。2. 新建大棚采用钢筋混凝土墙壁，棚背和棚两侧墙体做 100mm 后笨板保温，棚后有覆土。棚顶为钢筋结构，棉被为三毡四套。3、新建水电等配套设施，保证大棚完工后能够正常用水用电。4、对通往大棚的道路，和大棚之间道路进行简易改造。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 01 月 06 日
2. 公告发布日期：2025 年 01 月 06 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 01 月 26 日 09:30 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 01 月 26 日 09:30

3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易平台建昌分平台(葫芦岛市建昌县城
新区复兴街自然资源局 7 楼)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 01 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 02 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：葫芦岛市万顺工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁蕴珩项目管理有限公司

2025 年 02 月 14 日