

鞍山市 2024 年老旧小区改造项目铁西区利洲小区配套设施 改造工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202421030013725160001

鞍山市 2024 年老旧小区改造项目铁西区利洲小区配套设施改造工程已经在鞍山市铁西区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁金建工程咨询有限公司 负责该项目鞍山市 2024 年老旧小区改造项目铁西区利洲小区配套设施改造工程招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 03 月 07 日 发布公告起，至 2024 年 04 月 08 日 中标结果公告发布，历时 32 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：鞍山市铁西区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：鞍山市 2024 年老旧小区改造项目铁西区利洲小区配套设施改造工程
3. 项目地址：鞍山市铁西区利洲小区
4. 项目规模：1、建设规模 本项目改造对象为鞍山市铁西区利洲小区的配套设施，利洲小区的用地面积 90598 平方米，改造住宅楼 28 栋，单元总数 151 个，总户数 2950 户，住宅建筑面积 190608 平方米。2、改造内容本项目包含给水、排水、道路、热力、照明、通信、安防监控、绿化景观、便民服务站、公共服务设施改造等。(1)给水工程包括更换 DN100 球墨铸铁管 1749 米、DN150 球墨铸铁管 550 米、DN200 球墨铸铁管 198 米、DN300 球墨铸铁管 418 米、 $\Phi 1200$ 井 21 座、 $\Phi 1200$ 消火栓井 7 座、 $1.2*2.2*2(m)$ 水表井 1 座等。(2)排水工程包括更换 De200HDPE 出户管 868 米、De300HDPE 管 2944 米、DN500 钢筋混凝土管 1415 米、 $\Phi 1000$ 检查井及防坠网 213 个、化粪池(30 立)17 座、钢板支护桩(措施)3170 米等。(3)道路工程包括铺设沥青路面 21260 平方米，人行、花砖道路 23830 平方米、车行道路缘石 8120 米、交通标线 638 平方米等。(4)热力工程包括更换 DN500 聚氨酯保温管 770 米、DN450 聚氨酯保温管 198 米、DN350 聚氨酯保温管 803 米、DN300 聚氨酯保温管 979 米、DN200 聚氨酯保温管 1078 米、DN150 聚氨酯保温管 1789 米、DN100 聚氨酯保温管 3920 米、DN65 聚氨酯保温管 3439 米等。(5)照明工程包括新增庭院灯 150 套、分线井 53 座、

防雷接地设施 53 组、路灯电缆(含土方)4500 米等。(6)通信工程包括铺设电信排管(含土方)4060 米、手孔井 174 座等。(7)安防监控包括新增枪式报像头 55 台，监控网线(含土方)2200 米、手孔井 100 座、小区封闭铁艺围墙 1000 米、车行门禁 23 套、人行门禁 27 套等。(8)绿化景观工程包括绿地 5150 平方米、树盘 30 套等。(9)便民服务站改造 402 平方米。(10)公共服务设施工程包括垃圾桶 20 套、石质座椅 20 套、石凳 10 套、健身器材 10 套、凉亭 2 座、廊架 2 个、自行车场地面硬化 2280 平方米、自行车场围栏 450 米、自行车棚 1824 平方米等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 03 月 07 日
2. 公告发布日期：2024 年 03 月 07 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·鞍山市)
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 03 月 29 日 09:30 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024 年 03 月 29 日 09:30
3. 开标地点：鞍山市公共资源交易中心(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年04月01日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年04月08日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国三冶集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁金建工程咨询有限公司

2024年04月09日