

沈阳市苏家屯区社会福利院养老综合楼新建项目设计书面报 告



招标项目标段（包）编号：202421010090633628002

沈阳市苏家屯区社会福利院养老综合楼新建项目已经在沈阳市苏家屯区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁信合建设咨询管理有限公司负责该项目沈阳市苏家屯区社会福利院养老综合楼新建项目设计招标全过程代理。本次招标工作自2024年02月29日发布公告起，至2024年03月26日中标结果公告发布，历时26天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市苏家屯区社会福利院(区中心敬老院)

2. 招标项目标段（包）名称：沈阳市苏家屯区社会福利院养老综合楼新建项目设计

3. 项目地址：沈阳市苏家屯区乔松路48号

4. 项目规模：建设性质为新建，新建综合养护楼、护理楼、地下室等三栋建筑物，总占地面积8222平方米，绿化面积3075平方米，道路广场面积2050平方米，总建筑面积21250平方米，其中地上建筑面积17250平方米，地下建筑面积4000平方米。新建综合养护楼为高层公共建筑，地上九层，建筑面积15050平方米，框剪和框架结构，建筑高度30.4米，地上一、二层功能为日间照料中心及社区食堂，三~九层为老年人居住用房。新建护理楼为多层公共建筑，地上四层，建筑面积2200平方米，框架结构，建筑高度16米，地上一、二层为医疗部分，且二层设有4个临终关怀室，三~四层为老年人居住用房。新建地下室为地下一层建筑物，层高3.9米，建筑面积4000平方米，框架结构，主要功能为停车场及设备用房。地下室设置生活水泵房一座，市政水源二次加压，供水能力25吨/时；设地下消防水池一座，有效容积576立方米；设变电所1座，内设1600KVA变压器两套为新建建筑物提供电源，同时设置1000KW柴油发电机组作为备用电源；采暖主要采用地面辐射供暖，部分房间采用散热器供暖，由二次热水管网提供60/50℃热水；地下设备用房独立设置排风系统，地下车库设置排风兼排烟系统；公共区域设置多联机空调系统。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024年02月26日
2. 公告发布日期：2024年02月29日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 10 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024年03月21日 09:30 投标截止时间，共有 6 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2024年03月21日 09:30
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路1号21世纪大厦B座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024年03月22日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024年03月26日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁信合建设咨询管理有限公司

2024年03月29日