

大连市殡仪馆优化升级改造工程施工 10KV 中心变电所改造工程



施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202421020090506688001

大连市殡仪馆优化升级改造工程施工已经在大连市甘井子区发展和改革局批准建设，受招标人委托，通利晟信管理咨询有限公司 负责该项目大连市殡仪馆优化升级改造工程施工 10KV 中心变电所改造工程施工招标全过程代理。本次招标工作自 2024 年 02 月 06 日 发布公告起，至 2024 年 03 月 19 日 中标结果公告发布，历时 42 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连市殡仪馆有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：大连市殡仪馆优化升级改造工程施工 10KV 中心变电所改造工程施工

3. 项目地址：甘井子区红旗街道红凌路 268 号

4. 项目规模：项目总用地面积 92518.1m²，扩建后总建筑面积 27428.94m²，其中：原有建筑面积 9020.94 m²，改造内容为室内外装修；扩建新增建筑面积 18408m²（其中综合服务楼北楼约 6023m²（含新建地下建筑面积约 1662 m²，新建遗体冷藏楼及空中连廊约 7019m²，新建骨灰寄存楼建筑面积约 3766m²，新建附属办公楼约 1600m²）。更新室外综合管网和改造园区绿化。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 02 月 04 日

2. 公告发布日期：2024 年 02 月 06 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有 10 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2024 年 03 月 13 日 09:30 投标截止时间，共有 9 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024年03月13日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路101号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由4名专家库随机抽取评标专家及1名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2024年03月15日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2024年03月19日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：红旗电力建设股份有限公司

招标人或其代理机构名称：通利晟信管理咨询有限公司

2024年03月29日