

泉水河畔保障性住房项目（国房有家）土石方清运工程书面 报告



招标项目标段（包）编号：202421020010379260001

泉水河畔保障性住房项目（国房有家）已经在大连市甘井子区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连工程咨询中心有限公司负责该项目泉水河畔保障性住房项目（国房有家）土石方清运工程招标全过程代理。本次招标工作自2024年02月06日发布公告起，至2024年03月06日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连国房乐家置业有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：泉水河畔保障性住房项目（国房有家）土石方清运工程

3. 项目地址：甘井子街道、泉水街道。汇泉街以东、光明路以西、泉水河以南、中华路以北（泉水 B2、B3、B4、B6、C1、C2、D3 地块）

4. 项目规模：占地面积约 108700 平方米，新建建筑面积约 323480 平方米。建设住宅 36 栋（其中 10 栋含公建）；独立公建 2 栋；地上垃圾房 8 栋；地下停车库 7 处。主要建设内容包括新建建筑、水、电、暖通、消防室内装修等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2024 年 02 月 06 日

2. 公告发布日期：2024 年 02 月 06 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网

4. 招标文件下载（领取）情况：有16家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，15家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2024 年 02 月 27 日 09:30 投标截止时间，共有16家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2024 年 02 月 27 日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2024 年 02 月 28 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2024 年 03 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连市政设施修建有限公司

招标人或其代理机构名称：大连工程咨询中心有限公司



2024 年 03 月 28 日