

董家沟街道卧龙园五期一标段外墙保温应急维修改造工程二期书面报告



招标项目编号：202221020010846289

董家沟街道卧龙园五期一标段外墙保温应急维修改造工程二期已经在金普新区发展和改革局批准建设，招标审查已在大连市营商环境建设局通过，受招标人委托，大连壹方项目管理咨询有限公司 对该项目招标全过程代理。本次招标工作自 2022年06月29日 发布公告起，至 2022年07月22日 09:00 招标结束止，历时 23 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目概况

1. 招标人名称：大连金普新区董家沟街道办事处
2. 招标项目名称：董家沟街道卧龙园五期一标段外墙保温应急维修改造工程二期
3. 项目地址：董家沟街道
4. 招标规模：共计6栋楼体（77、79、83、85、93、101号楼）需要外立面维修改造，总建筑面积60174平方米，保温面积36576平方米，改造内容，将原有外墙保温及保温装饰构件拆除，重新做建筑保温系统，外立面造型及饰面均按原建筑恢复不变。
5. 招标方式：公开招标

二、招标情况

1. 招标核验日期：2022年06月28日
2. 公告发布日期：2022年06月29日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2022年07月22日 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2022年07月22日 09:00

3. 开标地点：保税区公共资源交易中心 2 楼

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2022 年 07 月 25 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，于 2022 年 08 月 01 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告，公示期间内均无疑义。

中标单位：北方工程设计研究院有限公司

招标人或其代理机构名称：大连壹方项目管理咨询有限公司

2022 年 08 月 10 日