

招标工作报告备案

招标项目代码：202121142210441611

民警家苑项目已经在建昌县发展和改革局批准建设，招标审查已在葫芦岛市发展和改革委员会通过，受招标人委托，建昌县工程建设招标代理有限责任公司对该项目招标全过程代理。本次招标工作自2021年02月10日发布公告起，至2021年03月10日招标结束止，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目概况

1. 招标人名称：建昌县城乡建设开发有限公司
2. 招标项目名称：民警家苑项目
3. 项目地址：建昌县河东片区原纺织厂家属院区域
4. 招标规模：项目总占地面积 37201 平方米，总建筑面积 80300.7 平方米，地上 79560.7 平方米，地下 740 平方米（设备用房）。项目共新建建筑物 11 栋，其中 1#-9#，均为 11 层，建筑高度 1#32.9 米，2#-9#32.4 米，合计面积 53025.4 平方米，其中 1#住宅面积 5146.5 平方米，网点面积 1778.33 平方米，合计 6924.83 平方米，2#住宅面积 3686.2 平方米，3#住宅面积 5184.71 平方米，4#-5#住宅面积 5994 平方米，6#-7#住宅面积 6458 平方米，建筑高度 32.4 米，8#住宅面积 5637 平方米，9#住宅面积 8467 平方米，10#和 11#为商品住宅，合计面积 24169 平方米，其中 10#建筑面积 10541.6 平方米，17 层，建筑高度 53.4 米。11#建筑面积 13627.4 平方米，17 层。建筑高度 49.7 米。
5. 招标方式：公开招标

二、招标情况

1. 招标备案时间：2021 年 02 月 09 日
2. 公告发布时间：2021 年 02 月 10 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网，辽宁省建设工程信息网，葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：2021年03月10日 投标截止时间，共有 3家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2021年03月10日

3. 开标地点：建昌县公共资源交易中心

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4名专家库随机抽取评标专家及招标代表 1名组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及实时条例相关规定及招标文件规定的评标办法，对有效人投标文件进行评审。最终有评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2021年03月10日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，于 2021年03月15日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告，公示期间内均无疑义。

中标单位：建昌县城建设有限公司

代理机构名称：建昌县工程建设招

标代理有限责任公司

2021年03月18日