

辽阳市白塔区 2025 年老旧小区基础配套设施改造项目六标段（供水专业）书面报告



招标项目标段（包）编号：202521100090969424006

辽阳市白塔区 2025 年老旧小区基础配套设施改造项目已经在辽阳市白塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽阳建盛招标代理有限公司负责该项目辽阳市白塔区 2025 年老旧小区基础配套设施改造项目六标段（供水专业）招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 05 月 19 日发布公告起，至 2025 年 06 月 17 日中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市白塔区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：辽阳市白塔区 2025 年老旧小区基础配套设施改造项目六标段（供水专业）
3. 项目地址：辽阳市白塔区
4. 项目规模：对登福委小区、鹤颐园小区、自动化家属院、信息学院家属院、高中一委、高中二委、地税小区、新兴小区、西文化小区、三建小区 10 个小区的基础配套设施进行改造。本次改造共涉及楼栋数 58 栋，2919 户，总建筑面积 24.78 万平方米。主要包括小区道路硬化、拆除工程、给排水工程供暖管线、通信及监控工程、小区智能停车设施、垃圾分类设施改造以及其他工程。
主要建设内容：1、小区道路硬化：沥青路面硬化 68216.6m²，人行道方砖硬化 3342.1m²，火烧板硬化 1920.3m²，植草砖 3386.6m²，25*18*99 边石 2467m。边石(15*10*49)长度 4940 米。2、拆除工程：拆除沥青砼 40513m³，拆除旧方砖 1380m³。3、给排水工程：给水管线 2986.26m(球墨铸铁管 333.68m, PE 管 2652.58m)，配套闸阀 45 个，流量计 4 块，1.2m 圆形闸阀井 44 座，流量计井 4 座，不锈钢冲压泵 10 台，变频控制柜 4 台,单元入户口 95 个,泵房修缮 5 处。排水管线 12094m,排水出户管 3120m。4、供暖管线：供暖管线 10334m，检查井 104 座。5、电力工程：电缆管道 23705m，电力检查井 220 座。6、通信及监控工程：通信管道 5167m，四运营商设备箱 199 套。监控系统 90 套。7、其他工程：仓房维修抹面修复 4929.3m²，仓房门粉刷油漆 1615m²；透视墙维修抹面刷漆 927.2m，透视墙栏杆刷漆 624m，砖砌围墙维修抹面刷漆 3609.3m；电动自行车

车充电车棚 216m²，充电桩 9 套，充电线路套管 1800m，线缆井 18 座；电动汽车充电车棚 624m²，充电线路套管 2200m，线缆井 22 座；铁艺大门 342.5m²，健身器械 133 套，钩臂式垃圾箱 59 个，大型垃圾箱 15 套，凉亭 6 座，长廊 110m，石桌石凳 70 套，观光椅 133 把，路灯 178 盏，停车位标线 125m²，消防通道标线 193.1m²，宣传栏 20 套，止车石 20 根，3m*2m 监控室(成品彩钢房)10 套，出入口门禁系统 7 套；花岗岩树池 76m，乔木 10 棵，灌木 867 株，绿化草坪 8576.4m²，景观小品 88 套。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 15 日
2. 公告发布日期：2025 年 05 月 19 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 5 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 06 月 10 日 09:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 06 月 10 日 09:00
3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路 9 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 3 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 12 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽阳市润泽自来水工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽阳建盛招标代理有限公司

2025 年 06 月 24 日