

中法 02 地块小学项目新建工程设计书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010090296466001



中法 02 地块小学项目已经在沈阳经济技术开发区管理委员会营商环境建设部（审批服务部）批准建设，受招标人委托，辽宁中成建正工程管理咨询有限公司负责该项目中法 02 地块小学项目新建工程设计招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 05 月 07 日发布公告起，至 2025 年 06 月 10 日中标结果公告发布，历时 34 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区教育局
2. 招标项目标段（包）名称：中法 02 地块小学项目新建工程设计
3. 项目地址：沈阳经济技术开发区开发十九号路 30 号
4. 项目规模：项目新建中法 02 地块小学，拟设置 18 个班，容纳学生人数 810 人，规划用地面积 20731.34 平方米，新建总建筑面积 15688 平方米，其中地上建筑面积 12138 平方米，地下建筑面积 3550 平方米(人防面积 500 平方米)。主要建设内容包括新建教学楼 1 栋、门卫 2 座，并配套建设室外运动场、园区道路、绿化、围墙、大门及室外管网等工程。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 03 日
2. 公告发布日期：2025 年 05 月 07 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 25 日 10:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 04 月 25 日 10:00

3. 开标地点：沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区1北一西路54号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 06 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 10 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：华优建筑设计院有限责任公司

招标人或其代理机构名称：辽宁中成建正工程管理咨询有限公司

2025 年 06 月 23 日