

金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目（渤海街小区、桃园小区、金洋小区）方案及初步设计

中标候选人公示



辽宁省招标投标监管网

项目编号：202521020010908759

项目名称	金普新区南部城区城市更新项目—老旧小区改造项目		
项目编号	202521020010908759		
标段（包）名称	金普新区南部城区城市更新项目-老旧小区改造项目（渤海街小区、桃园小区、金洋小区）方案及初步设计		
标段（包）编号	202521020010908759002		
公示开始日期	2025年06月20日	公示结束日期	2025年06月23日
标段（包）性质	依法必须招标的项目		
提出异议的渠道和方式	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公示内容	第一中标候选人：大连金普新区大开规划建筑设计院有限公司 拟中标单位资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级。1、投标报价：依据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）（仅按照此标准中设计费用相关要求计取设计费）下浮25%。2、项目负责人：张威威；项目负责人资格：注册一级建筑师；项目负责人证书编号：20212101764 第二中标候选人：大连市市政设计研究院有限责任公司；拟中标单位资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级。1、投标报价：依据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）（仅按照此标准中设计费用相关要求计取设计费）下浮22%。2、项目负责人：武术，项目负责人资格：注册一级建筑师；项目负责人证书编号：20192101476		
监督部门	大连金普新区住房和城乡建设局	项目来源	大连投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	田工	监督部门电话	0411-87656893
招标人	大连德泰城市更新建设有限公司	邮箱	1297752739@qq.com
地址	辽宁省大连经济技术开发区玄德南四路5号，德泰大厦7层705		
联系人	王晓宇	电话	0411-88019207
招标代理机构	大连晟泰项目管理有限公司	邮箱	dlstxmg1@163.com
地址	大连市金州区黄海西路266号2楼		
联系人	王亚楠	电话	0411-87321979

1. 中标候选人基本情况

序号	中标候选人名称	分数	投标报价	质量	总 供货/服务/
----	---------	----	------	----	----------

					特许经营/工期(日历天)
1	大连金普新区大开规划建筑设计院有限公司	94.75	25%	合格	20
2	大连市市政设计研究院有限责任公司	81.38	22%	合格	20

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

序号	中标候选人名称	项目经理（负责人）姓名	相关证书名称及编号
1	大连金普新区大开规划建筑设计院有限公司	张威威	[一级注册建筑师](20212101764)
2	大连市市政设计研究院有限责任公司	武术	[一级注册建筑师](20192101476)

3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	大连金普新区大开规划建筑设计院有限公司	[建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]
2	大连市市政设计研究院有限责任公司	[建筑行业（建筑工程）甲级(设计专业资质)]

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）