

锦州市特种合金新材料产业园建设项目—全过程造价咨询书



面报告

招标项目标段（包）编号：202521070090551743001

锦州市特种合金新材料产业园建设项目已经在辽宁汤河子经济开发区管理委员会批准建设，受招标人委托，辽宁华曜工程管理有限公司负责该项目锦州市特种合金新材料产业园建设项目—全过程造价咨询招标全过程代理。本次招标工作自2025年05月15日发布公告起，至2025年06月13日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：锦州汤钛建设有限公司

2. 招标项目标段（包）名称：锦州市特种合金新材料产业园建设项目—全过程造价咨询

3. 项目地址：辽宁省锦州市辽宁汤河子经济开发区辽宁省锦州市太和区汤河子经济开发区中信路以南，创绩路(4号线)以北，盛和街(2号线)以东，盛兴街(1号线)以西。

4. 项目规模：厂房、企业综合服务中心、配套变配电站、换热站、污水处理站及其他配套附属用房，总建筑面积 63200 平方米，其中地上计容建筑面积 100600 平方米(部分厂房层高大于 8m 按双倍计容)，地下一层建筑面积 2600 平方米。容积率为 0.97。同时项目室外配套智慧系统、光伏发电、充电及围墙、大门、道路、绿化照明、室外管网等附属工程。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 05 月 13 日

2. 公告发布日期：2025 年 05 月 15 日

3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)

4. 招标文件下载（领取）情况：有 7 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，5 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 06 月 06 日 09:00 投标截止时间，共有 5 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 06 月 06 日 09:00

3. 开标地点：锦州市公共资源交易中心（锦州市政府采购中心）（锦州市凌河区胜河里 150 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 09 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 13 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：北京泽贤工程咨询有限责任公司

招标人或其代理机构名称：辽宁华曜工程管理有限公司

2025 年 06 月 20 日