

沈河区智慧韧性人居提升管理项目（一期工程）EPC 总承包

书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010012317838001

沈河区智慧韧性人居提升管理项目已经在沈河区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁文星招投标代理有限公司负责该项目沈河区智慧韧性人居提升管理项目（一期工程）EPC 总承包招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 05 月 19 日 发布公告起，至 2025 年 06 月 16 日 中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳沈水科技服务有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：沈河区智慧韧性人居提升管理项目（一期工程）EPC 总承包
3. 项目地址：辽宁省沈阳市沈河区
4. 项目规模：通过 EPC 模式升级改造中金启城、惠民新居及群升新天地 241 套闲置存量房产（面积为 16222.83 平方米），运营中金启城、惠民新居及群升新天地 241 套房产及方城内 457 座路灯杆数字广告，全体打造沈河区智慧韧性人居提升管理项目。进一步盘活沈河区存量房产，更好地满足房产租赁多样化的社会需求，稳定房地产市场，全面提升城市功能和居民生活质量。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 03 日
2. 公告发布日期：2025 年 05 月 19 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 06 月 09 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 06 月 09 日 09:30

3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 10 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 16 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁重泰建设工程有限公司, 联合体单位(北京中建建筑设计院有限公司)

招标人或其代理机构名称：辽宁文星招投标代理有限公司

2025 年 06 月 19 日