

《中德国际社区项目》1#地块 EPC 工程总承包（一标段）

项目暂估价——景观工程书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010010478610001

中德国际社区项目已经在沈阳经济技术开发区管理委员会营商环境建设部（审批服务部）批准建设，受招标人委托，辽宁中成建正工程管理咨询有限公司负责该项目《中德国际社区项目》1#地块 EPC 工程总承包（一标段）项目暂估价——景观工程招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 05 月 14 日发布公告起，至 2025 年 06 月 10 日中标结果公告发布，历时 27 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连金广建设集团有限公司, 沈阳德开尚宸置业服务有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：《中德国际社区项目》1#地块 EPC 工程总承包（一标段）项目暂估价——景观工程
3. 项目地址：辽宁省沈阳市经济技术开发区开发二十五号路 66 号
4. 项目规模：建设规模及内容：占地面积 134271.54m²（最终以土地证面积为准），建筑面积约 298155 平方米（最终以规划部门审定面积为准），主要使用功能包括住宅及商业等。容积率不大于 1.6，建筑限高 80 米。本项目采用 EPC 工程总承包招标方式。其中一期主要建设内容为住宅及商业等，建筑面积约 240044.26 平方米，投资约 182192 万元；二期主要建设内容为保障性租赁住房及配套等，总建筑面积约 58110.74 平方米，投资约 50000 万元。（建筑面积最终以规划部门审定面积为准）
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 05 月 13 日
2. 公告发布日期：2025 年 05 月 14 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 06 月 04 日 09:30 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 06 月 04 日 09:30

3. 开标地点：沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区 1 北一西路 54 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 05 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 10 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳风景园林股份有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁中成建正工程管理咨询有限公司

2025 年 06 月 19 日