

《经开区中关村保障性租赁住房项目》局自维电力工程施工 书面报告



招标项目标段（包）编号：202521010020102891001

经开区中关村保障性租赁住房项目已经在沈阳经济技术开发区管理委员会营商环境建设部（审批服务部）批准建设，受招标人委托，辽宁中成建正工程管理咨询有限公司负责该项目《经开区中关村保障性租赁住房项目》局自维电力工程施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年05月07日发布公告起，至2025年06月10日中标结果公告发布，历时34天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳德开尚璟置业服务有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：《经开区中关村保障性租赁住房项目》局自维电力工程施工
3. 项目地址：辽宁省沈阳市经济技术开发区开发二十五号路8号
4. 项目规模：项目占地面积 36549.9 平方米，建筑面积约 90000 平方米（最终以规划审批部门为准），主要使用功能包括住宅及商业等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年05月06日
2. 公告发布日期：2025年05月07日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年05月29日 09:30 投标截止时间，共有5家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年05月29日 09:30

3. 开标地点：沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区1北一西路54号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年06月03日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年06月10日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳工业安装工程股份有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁中成建正工程管理咨询有限公司

2025年06月19日