

# 营口市西市区马市小区整体加固改造工程施工书面报告



招标项目标段（包）编号：202521080010105006001

营口市西市区马市小区整体加固改造工程已经在营口市行政审批局批准建设，受招标人委托，中环建（北京）工程管理有限公司负责该项目营口市西市区马市小区整体加固改造工程施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年05月21日发布公告起，至2025年06月17日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：营口市西市区住房和城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：营口市西市区马市小区整体加固改造工程施工
3. 项目地址：营口市西市区
4. 项目规模：马市小区住宅楼整体加固改造，外墙抹灰装饰层剔除、冲刷、润湿约为 20666.154 m<sup>2</sup>；楼梯间抹灰装饰层剔除、冲刷、润湿约为 10256.02 m<sup>2</sup>；高延性混凝土搅拌、压抹、养护约为 30922.174 m<sup>2</sup>；垃圾清运（运距 6km<sup>2</sup>内）约为 30922.174 m<sup>2</sup>。
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年05月21日
2. 公告发布日期：2025年05月21日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 营口市公共资源交易网
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年06月11日 09:30 投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年06月11日 09:30

3. 开标地点：营口市营商环境建设中心（营口市公共资源交易中心）（营口市西市区民生路 28 号）

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 13 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：沈阳乐成建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：中环建（北京）工程管理有限公司

2025 年 06 月 18 日