

大连市普兰店区第三十八中学（异地）新建项目方案设计及初步设计书面报告



招标项目标段（包）编号：202521020090793161001

大连市普兰店区第三十八中学（异地）新建项目已经在大连市普兰店区发展和改革局批准建设，受招标人委托，大连天裕招标有限公司负责该项目大连市普兰店区第三十八中学（异地）新建项目方案设计及初步设计招标全过程代理。本次招标工作自2025年05月21日发布公告起，至2025年06月17日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大连市普兰店区教育局
2. 招标项目标段（包）名称：大连市普兰店区第三十八中学（异地）新建项目方案设计及初步设计
3. 项目地址：大连市普兰店区太平街道长店堡社区。
4. 项目规模：项目拟建普通高级中学1座，设计班型为36班，设计班额50人/班。项目用地面积60930.5平方米，总建筑面积45701平方米。主要建设内容包括教学楼、宿舍楼、风雨操场、食堂、室外体育活动区域及相关配套设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年05月20日
2. 公告发布日期：2025年05月21日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年06月11日09:30投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 06 月 11 日 09:30

3. 开标地点：大连市公共资源交易中心(大连市甘井子区东北北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 12 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 17 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：大连城建设计研究院集团有限公司

招标人或其代理机构名称：大连天裕招标有限公司

2025 年 06 月 18 日