

东北寿光果蔬贸易城续建项目监理书面报告

招标项目标段（包）编号：202521120010934972001



东北寿光果蔬贸易城续建项目已经在铁岭市银州区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁恒业建设工程咨询服务有限公司负责该项目东北寿光果蔬贸易城续建项目监理招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月29日发布公告起，至2025年05月27日中标结果公告发布，历时28天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁明时房地产开发有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：东北寿光果蔬贸易城续建项目监理
3. 项目地址：辽宁省铁岭市银州区
4. 项目规模：该项目总建筑面积为 75796 平方米，其中：商业建筑两栋，总建筑面积 10625 平方米；住宅楼 4 栋，总建筑面积 49735 平方米；地下车库面积 15436 平方米；配套及其他附属设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月29日
2. 公告发布日期：2025年04月29日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网, 辽宁工程咨询招投标交易平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有3家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年05月21日 09:00 投标截止时间，共有3家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年05月21日 09:00
3. 开标地点：铁岭市行政审批服务中心(铁岭市铁岭县金沙江路 36 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 22 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：铁岭市建筑设计院有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁恒业建设工程咨询服务有限公司

2025 年 06 月 13 日