

兴城市智慧停车建设项目-配套设施采购及安装书面报告

招标项目标段（包）编号：202521140013225433001



兴城市智慧停车建设项目已经在兴城市发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁鸿锦建设工程项目管理有限公司负责该项目兴城市智慧停车建设项目-配套设施采购及安装招标全过程代理。本次招标工作自2025年05月12日发布公告起，至2025年06月10日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：兴城乐行停车服务有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：兴城市智慧停车建设项目-配套设施采购及安装
3. 项目地址：辽宁省葫芦岛市兴城市古城(共2个停车场)、海滨、首山、红海栈道、兴顺街、湿地公园(共2个停车场)、邴家湾浴场、比基尼广场、兴海栈道、龙回头景区、凤栖湾海滨浴场等13处停车场
4. 项目规模：项目建设单位通过购买国有资产经营权方式有偿获得兴城市智慧停车经营权转让项目经营权项目涉及的13处停车场经营权，根据实际运营需要，对各停车场实施配套新建工程，主要包括：新设直流及交流充电桩；安装购置停车场管理系统设备及平台；实施变压器、配电箱、电缆、消防等配套设施工程；对停车场进行必要的地面硬化；增设标识、标线、标牌等。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月09日
2. 公告发布日期：2025年05月12日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 葫芦岛市公共资源交易中心网
4. 招标文件下载（领取）情况：有5家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年06月04日 09:30 投标截止时间，共有4家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 06 月 04 日 09:30

3. 开标地点：葫芦岛市公共资源交易中心兴城分中心(葫芦岛兴城市临河大街 38 号 7 层)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 06 月 04 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 06 月 10 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：浙江海康城市服务有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁鸿锦建设工程项目管理有限公司

2025 年 06 月 12 日