

大石桥市蟠龙资产经营有限公司 1-7 号楼维修改造项目施工

(四标段) 书面报告



招标项目标段（包）编号：202521080090882151004

大石桥市蟠龙资产经营有限公司 1-7 号楼维修改造项目已经在营口大石桥经济开发区管理委员会批准建设，受招标人委托，辽宁国信建设工程管理有限公司负责该项目大石桥市蟠龙资产经营有限公司 1-7 号楼维修改造项目施工（四标段）招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 21 日发布公告起，至 2025 年 05 月 27 日中标结果公告发布，历时 36天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：大石桥市蟠龙资产经营有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：大石桥市蟠龙资产经营有限公司 1-7 号楼维修改造项目施工（四标段）
3. 项目地址：辽宁省营口大石桥市金桥街道办事处太公堡村
4. 项目规模：本次改造一栋业务楼、附房 1、附房 2、两栋厂房、连廊电梯、食堂健身房、园区内道路铺装及绿化、车库、消防泵房、给水房、室外环境外网、北大门、东大门、亮化工程、充电桩车棚、停车位等相关设施。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 18 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 21 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 10家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，6家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 19 日 09:30 投标截止时间，共有 6家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 05 月 19 日 09:30

3. 开标地点：大石桥市审批技术审查与公共资源交易中心(营口大石桥市二高街 2 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 22 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：营口京华建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁国信建设工程有限公司

2025 年 06 月 12 日