

朝阳柳城经济开发区化工园区危险化学品停车场项目书面报 告



招标项目标段（包）编号：202521130090569030001

朝阳柳城经济开发区化工园区危险化学品停车场项目已经在朝阳柳城经济开发区管理委员会批准建设，受招标人委托，辽宁安盛工程咨询服务有限公司负责该项目朝阳柳城经济开发区化工园区危险化学品停车场项目招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月25日发布公告起，至2025年05月26日中标结果公告发布，历时31天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：朝阳县中城建设投资有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：朝阳柳城经济开发区化工园区危险化学品停车场项目
3. 项目地址：朝阳柳城经济开发区
4. 项目规模：本项目规划总征地面积 20791.58m²(合 31.19 亩)，其中:建设用地面积 17820.49m²(合 26.73 亩)，防护绿地面积 2203.78m²(合 3.31 亩)，道路用地面积 767.31m²(合 1.15 亩)。本项目设候检区车位 2 个，空载区车位 25 个，满载区车位 3 个，合计 30 个车位。危化品停车场按 18%左右的满灌车泊位设计，其余均按空罐车泊位设计，满罐车每组不超过 6 辆，空罐车每组不超过 10 辆布置；各停车泊位组与组之间的间距为 9m。停车泊位尺寸为 15m×3.5m。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 25 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 25 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·朝阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 8 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 19 日 09:00 投标截止时间，共有 4 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 05 月 19 日 09:00

3. 开标地点：朝阳市公共资源交易中心朝阳县分中心(朝阳市双塔区朝阳大街一段 308 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 20 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 26 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁中盛发展集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁安盛工程咨询服务有限公司

2025 年 06 月 11 日