

华润本溪三药物流中心建设项目施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202521050090700089001



华润本溪三药物流中心建设项目已经在本溪高新技术产业开发区经济运行局批准建设，受招标人委托，辽宁启阳项目管理有限公司负责该项目华润本溪三药物流中心建设项目施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年03月14日发布公告起，至2025年04月15日中标结果公告发布，历时32天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁华润本溪三药有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：华润本溪三药物流中心建设项目施工
3. 项目地址：辽宁省本溪市高新技术产业开发区
4. 项目规模：占地面积 14100 平方米，建筑面积约 12300 平方米，新建仓储物流中心综合楼一栋，包括成品立体高架库，高架仓库选用 WMS 系统控制，高架库整体设有货位 10000 个，配备 国内先进的堆垛机系统、托盘输送系统、货架系统、温度控制系统，利用仓库管理软件、物流控制系统、计算机信息系统形成智能高架立体库
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 10 日
2. 公告发布日期：2025 年 03 月 14 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 32 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，16 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 08 日 09:00 投标截止时间，共有 19 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 04 月 08 日 09:00
3. 开标地点：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）（本溪市

明山区解放北路 101 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 3 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 09 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 04 月 15 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁中天建设（集团）有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁启阳项目管理有限公司

2025 年 06 月 06 日