

盖州市暖泉学校翻建实验楼项目书面报告

招标项目标段（包）编号：202521080090986938001



盖州市暖泉学校翻建实验楼项目已经在盖州市行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁鼎域咨询有限公司负责该项目盖州市暖泉学校翻建实验楼项目招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月24日发布公告起，至2025年05月23日中标结果公告发布，历时29天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：盖州市暖泉学校
2. 招标项目标段（包）名称：盖州市暖泉学校翻建实验楼项目
3. 项目地址：盖州市暖泉镇二道沟村
4. 项目规模：新建实验楼一栋，长方形排列，建筑面积 1508.94 平方米，基底占地面积 509.84 平方米，总用地面积 509.84 平方米；主体建筑南北朝向，三层建筑物为框架结构，总高度 10.15 米。新建消防水池及泵房，总建筑面积 89.79 平方米，其中：泵房 30.3 平方米，水池 59.49 平方米；消防水池有效蓄水量 109 立方米；新建室外给排水官网、电力外网一套。铺设沥青混凝土路面 466 平方米、混凝土路面 469 平方米，维修沥青混凝土路面 850 平方米。设计标准：地上建筑耐火等级二级，设计使用年限 50 年，建筑结构形式为框架结构，抗震设防烈度为七度，屋面防水等级一级。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月22日
2. 公告发布日期：2025年04月24日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·营口市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有11家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，10家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年05月16日 10:00投标截止时间，共有11家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年05月16日 10:00

3. 开标地点：盖州市财政事务中心（营口市公共资源交易服务中心盖州分中心）（营口盖州市市府路西段盖州市财政局1楼）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及0名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年05月19日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年05月23日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁诚一建筑工程有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁鼎域咨询有限公司

2025年06月05日