

沈阳浑南科技城城市更新一期项目预、结算复审服务一标段



书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010090295019001

沈阳浑南科技城城市更新一期项目已经在沈阳市浑南区行政审批局批准建设，受招标人委托，辽宁天泓工程项目管理有限公司负责该项目沈阳浑南科技城城市更新一期项目预、结算复审服务一标段招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月14日发布公告起，至2025年05月23日中标结果公告发布，历时39天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳万润新城建设发展有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：沈阳浑南科技城城市更新一期项目预、结算复审服务一标段
3. 项目地址：辽宁省沈阳市浑南区沈阳浑南科技城启动区。
4. 项目规模：该项目包括科学家工作坊 A11 地块，以及防护绿地（创新二路）、广场绿地、人才绿地、休闲绿地、居住绿地、街路绿地，总占地面积 627673.06 平方米、总建筑面积约 6 万平方米。其中：①科学家工作坊 A11 地块，用地性质为科研用地，用地面积 20883.06 平方米，建筑面积约 6 万平方米，主要用于建设科研机构办公设施及配套附属设施；②防护绿地（创新二路），用地性质为防护绿地，用地面积 177515 平方米，主要用于建设生态防护功能绿地；③广场绿地，用地性质为广场用地，用地面积 19320 平方米，主要用于建设向社会公共开放的市政广场；④人才绿地，用地性质为公园绿地，用地面积 62376 平方米，主要用于建设向社会公众开放的公共绿地；⑤休闲绿地，用地性质为公园绿地，用地面积 186723 平方米，主要用于建设向社会公众开放的公共绿地；⑥居住绿地，用地性质为公园绿地，用地面积 9605 平方米，主要用于建设向社会公众开放的公共绿地；⑦街路绿地，用地性质为防护绿地，用地面积 151251 平方米，主要用于建设生态防护功能的绿地。该项目拟采用 EPC 工程总承包模式组织建设。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 14 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 14 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 26 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，13 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 07 日 09:30 投标截止时间，共有 16 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 05 月 07 日 09:30
3. 开标地点：浑南区公共资源交易中心(沈阳市浑南区新硕街 1-1 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 08 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁丰泽工程咨询有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁天泓工程项目管理有限公司

2025 年 06 月 05 日