

昌图县长发幸福源居家和社区养老服务中心建设项目书面报 告



招标项目标段（包）编号：202521120090667250001

昌图县长发幸福源居家和社区养老服务中心建设项目已经在昌图县发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁百诚建设工程咨询服务有限公司负责该项目昌图县长发幸福源居家和社区养老服务中心建设项目招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月27日发布公告起，至2025年05月27日中标结果公告发布，历时30天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽宁省铁岭市昌图县长发镇长发村村民委员会
2. 招标项目标段（包）名称：昌图县长发幸福源居家和社区养老服务中心建设项目
3. 项目地址：辽宁省铁岭市昌图县长发镇长发村原中心小学
4. 项目规模：新建 1500 平方米养老服务中心一座
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月24日
2. 公告发布日期：2025年04月27日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁工程咨询招投标交易平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年05月22日 10:00 投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年05月22日 10:00
3. 开标地点：昌图县公共资源交易中心(昌图县禧徕乐国际家居建材博览城西侧)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：昌图建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁百诚建设工程咨询服务有限公司

2025 年 06 月 04 日