

阜新市细河区 2023 年老旧小区外配套基础设施改造项目二

标段监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521090052537191002

阜新市细河区 2023 年老旧小区外配套基础设施改造项目已经在阜新市发展和改革委员会，阜新市住房和城乡建设局批准建设，受招标人委托，辽宁卓铸工程咨询有限公司 负责该项目阜新市细河区 2023 年老旧小区外配套基础设施改造项目二标段监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 29 日发布公告起，至 2025 年 05 月 27 日中标结果公告发布，历时 28 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：阜新市城市公用设施服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：阜新市细河区 2023 年老旧小区外配套基础设施改造项目二标段监理
3. 项目地址：阜新市细河区
4. 项目规模：项目拟对阜新市细河区 11 个老旧小区的基础设施及外配套进行维修改造，改造小区包含：四合小区、新海小区、新建北小区、育新路单体楼、金色城 2 期南小区、怡静园小区、五小区、东苑小区、辽工大东区、26 中北小区、西新路单体楼。改造内容包括：供热管线 11011 米，供水管线 3613 米，燃气管线 398 米，排水管线 7246.44 米，新建雨水泵站 1 座，车行道改造恢复 47980.89 平方米，人行道改造 18473 平方米，停车位改造 19886 平方米。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 28 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 29 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网, 阜新市公共资源交易平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 23 日 14:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 05 月 23 日 14:00

3. 开标地点：阜新市公共资源交易中心（阜新市政府采购中心）（阜新市细河区龙城路 7 号）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 4 名专家库随机抽取评标专家及 1 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 27 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁诚博工程项目管理有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁卓铸工程咨询有限公司

2025 年 06 月 03 日