

银州区翠微片区等 5 个老旧小区改造配套基础设施建设项目

监理书面报告



招标项目标段（包）编号：202521120099884325001

银州区翠微片区等 5 个老旧小区改造配套基础设施建设项目已经在铁岭市银州区发展和改革局批准建设，受招标人委托，铁岭精平工程造价咨询有限公司负责该项目银州区翠微片区等 5 个老旧小区改造配套基础设施建设项目监理招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 14 日发布公告起，至 2025 年 05 月 13 日中标结果公告发布，历时 29 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：铁岭市银州区城乡建设局
2. 招标项目标段（包）名称：银州区翠微片区等 5 个老旧小区改造配套基础设施建设项目监理
3. 项目地址：项目建设地址位于铁岭市银州区翠微山庄、天意小区、铅矿小区、橡胶制品小区、彩桥南片区。
4. 项目规模：本项目涉及银州区的 5 个项目区，共 5 个老旧片区，分别为翠微片区红旗街道文化路社区、天意片区红旗街道青年社区、铅矿片区铁西街道汇工园社区、橡胶制品片区铁西街道惠安社区、彩桥南片区岭东街道彩桥南社区。涉及 44 栋楼，2460 户，总建筑面积 17.34 万平方米。项目主要针对老旧小区红线内配套的给水管网、排水管网、路灯、弱电、供热管网、燃气管网及院内绿化等基础设施进行改造。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 10 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 14 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 3 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 08 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 05 月 08 日 09:00

3. 开标地点：铁岭市行政审批服务中心(铁岭市铁岭县金沙江路 36 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 2 名专家库随机抽取评标专家及 3 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 08 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 13 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：铁岭瑞诚建设工程监理有限责任公司

招标人或其代理机构名称：铁岭精平工程造价咨询有限公司

2025 年 06 月 03 日