

丹东市养老院原址改建项目⑩#医养康综合保障楼、地下消防水池及泵房、地下生活水池及泵房工程施工书面报告



招标项目标段（包）编号：202521060010784319001

丹东市养老院原址改建项目已经在丹东市发展和改革委员会批准建设，受招标人委托，辽宁恒业招标咨询有限公司负责该项目丹东市养老院原址改建项目⑩#医养康综合保障楼、地下消防水池及泵房、地下生活水池及泵房工程施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月30日发布公告起，至2025年05月27日中标结果公告发布，历时27天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：丹东市民政事务服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：丹东市养老院原址改建项目⑩#医养康综合保障楼、地下消防水池及泵房、地下生活水池及泵房工程施工
3. 项目地址：丹东市振兴区桃源街福寿路23号（丹东市养老院院内）
4. 项目规模：丹东市养老院占地面积35741.20平方米。项目新、改建总建筑面积20984平方米，床位487张、其中新建医养康综合保障楼建筑面积5605.98平方米、新建地下室295平方米（消防水池及消防水房）、改造A区建筑面积15083.02平方米。主要建设内容包括：拆除工程、原址新建工程、改造工程、园区改造工程。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月29日
2. 公告发布日期：2025年04月30日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有18家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，9家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年05月22日09:30投标截止时间，共有9家投标

人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025年05月22日 09:30

3. 开标地点：丹东市公共资源交易中心(丹东市振兴区银河大街100号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于2025年05月23日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于2025年05月27日在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中建安装集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁恒业招标咨询有限公司

2025年05月29日