

白塔区社区面积不达标整改项目一期工程书面报告

招标项目标段（包）编号：202521100010846256001



白塔区社区面积不达标整改项目已经在白塔区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁鑫源项目管理有限公司负责该项目白塔区社区面积不达标整改项目一期工程招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月28日发布公告起，至2025年05月23日中标结果公告发布，历时25天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：辽阳市白塔城建房地产开发有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：白塔区社区面积不达标整改项目一期工程
3. 项目地址：白塔区
4. 项目规模：辽阳市白塔区 21 个社区装修改造项目，室内新做室内地砖，新做乳胶漆内墙，石膏板吊顶，瓷砖踢脚线，新建隔断，更换门窗，楼梯间大白，楼梯铺装，外墙保温及涂料，新作卫生间(包括给排水)，新做散热器供、室内电力。
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月18日
2. 公告发布日期：2025年04月28日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·辽阳市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有4家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，4家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年05月19日 10:00 投标截止时间，共有4家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年05月19日 10:00
3. 开标地点：辽阳市公共资源交易中心(辽阳市文圣区新城路9号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 19 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽阳建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁鑫源项目管理有限公司

2025 年 05 月 28 日