

# 《京西祥云》缓建区施工总承包工程施工书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010010409953001



《京西祥云》已经在经济开发区发展和改革局批准建设，受招标人委托，中化商务有限公司负责该项目《京西祥云》缓建区施工总承包工程施工招标全过程代理。本次招标工作自2025年04月11日发布公告起，至2025年05月23日中标结果公告发布，历时42天。现将本次招标工作报告如下：

## 一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市和诚房地产开发有限公司
2. 招标项目标段（包）名称：《京西祥云》缓建区施工总承包工程施工
3. 项目地址：辽宁省沈阳市经济技术开发区十三号街26号
4. 项目规模：总用地面积:100178.28平方米，总建筑面积:246307.04平方米，共计新建建筑:36栋(最终面积以规划核实面积为准)
5. 招标方式：公开招标

## 二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025年04月11日
2. 公告发布日期：2025年04月11日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 中国招标投标公共服务平台
4. 招标文件下载（领取）情况：有30家投标人下载（领取）了招标文件。

## 三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，13家投标人通过资格审查。

## 四、投标与开标情况

1. 投标情况：至2025年05月07日09:30投标截止时间，共有14家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025年05月07日09:30
3. 开标地点：沈阳市铁西区公共资源交易中心(沈阳市铁西区1北一西路54号)

## 五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由5名专家库随机抽取评标专家及2

名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

## 六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 09 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 23 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中天建设集团有限公司

招标人或其代理机构名称：中化商务有限公司

2025 年 05 月 28 日