

铁西区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目-配套



3 标段书面报告

招标项目标段（包）编号：202521010010240865003

铁西区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目已经在沈阳市铁西区行政审批局批准建设，受招标人委托，沈阳招标中心有限公司 负责该项目铁西区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目-配套 3 标段招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 03 日发布公告起，至 2025 年 05 月 15 日中标结果公告发布，历时 42 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：沈阳市铁西区房产局

2. 招标项目标段（包）名称：铁西区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目-配套 3 标段

3. 项目地址：沈阳市铁西区

4. 项目规模：铁西区 2025 年老旧小区园区内配套基础设施改造项目，共涉及改造 15 个小区，涉及居民户数 7421 户，建筑 80 栋，房屋总建筑面积 49.66 万平方米。工程建设内容为小区内基础设施改造、公共配套设施改造、小区内便民服务设施改造等。小区内基础设施改造包括翻建道路 92326 平方米，铺设大边石 21933 米，铺设小边石 757 米，铺设火烧板地面 42941 平方米，铺设烧结砖地面 7877 平方米，排水管线更换 37915 米，翻建雨水管线 14761 米，修建海绵城市设施 1393.66 立方米，供水管网改造 8998 米，供水泵房改造 5 座，供暖管网改造 15601 米，供电线路改造 15120 米，变电站改造 10 座，燃气管网改造 1356 米，强电入地管廊 1357 米，通讯排管改造 7905 米，路灯改造 446 座，配套线缆改造 19617 米，补植乔木 22 株、草坪 52 平方米等。拆除工程量同改造工程量。公共配套设施改造包括设置垃圾分类设施 56 套，宣传 125 个，监控探头 1389 个，健身器材 251 套，休闲椅 362 个，晾衣架 357 个，汽车充电桩 26 个，修建景亭/廊架 29 个，自行车棚 52 个，消防大门 65 个，围墙 5977 米等。小区内便民服务设施改造包括改造社区门卫设施 2 个，社区服务用房 6 个等。

5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 03 月 31 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 03 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网
4. 招标文件下载（领取）情况：有 26 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，23 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 04 月 27 日 09:00 投标截止时间，共有 26 家投标人按时上传（递交）了投标文件。
2. 开标时间：2025 年 04 月 27 日 09:00
3. 开标地点：沈阳公共资源交易中心（沈阳市政府采购中心）（沈阳市浑南区世纪路 1 号 21 世纪大厦 B 座）

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 2 名招标人代表组成。
2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 04 月 28 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 15 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：辽宁鑫玺建设工程有限公司

招标人或其代理机构名称：沈阳招标中心有限公司

2025 年 05 月 27 日