

铁岭市清河区 2025 年老旧小区改造--主体建设项目设计书 面报告



招标项目标段（包）编号：202521120010119816001

铁岭市清河区 2025 年老旧小区改造--主体建设项目已经在铁岭市清河区发展和改革局批准建设，受招标人委托，辽宁恒业建设工程咨询服务有限公司 负责该项目铁岭市清河区 2025 年老旧小区改造--主体建设项目设计招标全过程代理。本次招标工作自 2025 年 04 月 10 日发布公告起，至 2025 年 05 月 13 日中标结果公告发布，历时 33 天。现将本次招标工作报告如下：

一、招标项目标段（包）概况

1. 招标人名称：铁岭市清河区城乡建设服务中心
2. 招标项目标段（包）名称：铁岭市清河区 2025 年老旧小区改造--主体建设项目设计
3. 项目地址：红旗街 5 号及红旗街综合楼、东宁小区、云松雅苑小区、富丽小区、商业局小区、星辉小区等 6 个小区
4. 项目规模：该项目对铁岭市清河区红旗街 5 号及红旗街综合楼、东宁小区、云松雅苑小区、富丽小区、商业局小区、星辉小区等 6 个小区共计 32 栋楼进行主体改造，惠及辖区居民 1200 户，改造总建筑面积 11.35 万平方米。建设内容包括屋面改造工程、外墙改造工程、楼梯间改造工程、其它工程、散水修复等
5. 招标方式：公开招标

二、招标公告及文件下载情况

1. 招标核验日期：2025 年 04 月 09 日
2. 公告发布日期：2025 年 04 月 10 日
3. 公告发布媒介：辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网, 全国公共资源交易平台（辽宁省·铁岭市）
4. 招标文件下载（领取）情况：有 4 家投标人下载（领取）了招标文件。

三、资格预审（后审）情况

本项目采用资格后审，经审查，3 家投标人通过资格审查。

四、投标与开标情况

1. 投标情况：至 2025 年 05 月 06 日 09:00 投标截止时间，共有 3 家投标人按时上传（递交）了投标文件。

2. 开标时间：2025 年 05 月 06 日 09:00

3. 开标地点：铁岭市行政审批服务中心(铁岭市铁岭县金沙江路 36 号)

五、评标情况

1. 评标委员会组成：本次评标委员会由 5 名专家库随机抽取评标专家及 0 名招标人代表组成。

2. 依据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》相关规定及招标文件规定的评标办法，评标委员会对所有通过资格审查的有效投标人的投标文件进行详细评审。最终由评标委员会推荐出前三名投标人为本项目中标候选人。

六、公示及定标情况

本项目于 2025 年 05 月 08 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标候选人公示，公示期间内均无疑义。于 2025 年 05 月 13 日 在“辽宁省招标投标监管网”上发布了中标结果公告。

中标单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

招标人或其代理机构名称：辽宁恒业建设工程咨询服务有限公司

2025 年 05 月 27 日