

2025 年沈阳市皇姑区老旧小区园区配套部分改造工程-监理  
2 标段

中标候选人公示



项目编号：202521010010978622

|            |                                                                                                                                                                                                     |        |                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 项目名称       | 2025 年沈阳市皇姑区老旧小区园区配套部分改造工程                                                                                                                                                                          |        |                  |
| 项目编号       | 202521010010978622                                                                                                                                                                                  |        |                  |
| 标段（包）名称    | 2025 年沈阳市皇姑区老旧小区园区配套部分改造工程-监理 2 标段                                                                                                                                                                  |        |                  |
| 标段（包）编号    | 202521010010978622013                                                                                                                                                                               |        |                  |
| 公示开始日期     | 2025 年 05 月 23 日                                                                                                                                                                                    | 公示结束日期 | 2025 年 05 月 26 日 |
| 标段（包）性质    | 非依法必须招标的项目                                                                                                                                                                                          |        |                  |
| 提出异议的渠道和方式 | 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，可以自收到或者应当收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书（应当有明确的请求和必要的证明材料），向招标投标监督部门提出投诉。 |        |                  |
| 发布媒介       | 辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网                                                                                                                                                                |        |                  |
| 其他公示内容     |                                                                                                                                                                                                     |        |                  |
| 监督部门       | 沈阳市皇姑区建设工程招标投标管理办公室                                                                                                                                                                                 | 项目来源   | 辽宁省投资项目在线审批监管平台  |
| 监督部门联系人    | 李先生                                                                                                                                                                                                 | 监督部门电话 | 024-86299817     |
| 招标人        | 沈阳市皇姑区房产局                                                                                                                                                                                           | 邮箱     | syljxq@126.com   |
| 地址         | 沈阳市皇姑区松花江街3号                                                                                                                                                                                        |        |                  |
| 联系人        | 李先生                                                                                                                                                                                                 | 电话     | 024-23412823     |
| 招标代理机构     | 沈阳建设项目招投标中心有限公司                                                                                                                                                                                     | 邮箱     | syljxq@126.com   |
| 地址         | 沈阳市和平区北三经街10号北市商务大厦508室                                                                                                                                                                             |        |                  |
| 联系人        | 陈婉婷                                                                                                                                                                                                 | 电话     | 024-83963332     |

1. 中标候选人基本情况

| 序号 | 中标候选人名称        | 分数    | 投标报价  | 质量 | 总 供货/服务/ 特许经营/工期(日历天) |
|----|----------------|-------|-------|----|-----------------------|
| 1  | 沈阳祺鹏集团有限公司     | 93.09 | 1.27% | 合格 | 498                   |
| 2  | 河南省光大建设管理有限公司  | 89.90 | 1.29% | 合格 | 498                   |
| 3  | 沈阳长华建设咨询管理有限公司 | 89.84 | 1.25% | 合格 | 498                   |

2. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目经理（负责人）情况

| 序号 | 中标候选人名称        | 项目经理（负责人）姓名 | 相关证书名称及编号                      |
|----|----------------|-------------|--------------------------------|
| 1  | 沈阳祺鹏集团有限公司     | 孙迎春         | [注册监理工程师·市政公用工程]<br>(00304395) |
| 2  | 河南省光大建设管理有限公司  | 魏在军         | [注册监理工程师·市政公用工程]<br>(00475722) |
| 3  | 沈阳长华建设咨询管理有限公司 | 刘凤丽         | [注册监理工程师·市政公用工程]<br>(21004242) |

### 3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称        | 响应情况           |
|----|----------------|----------------|
| 1  | 沈阳祺鹏集团有限公司     | [市政公用工程乙级(监理)] |
| 2  | 河南省光大建设管理有限公司  | [工程监理综合资质]     |
| 3  | 沈阳长华建设咨询管理有限公司 | [市政公用工程甲级(监理)] |

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）